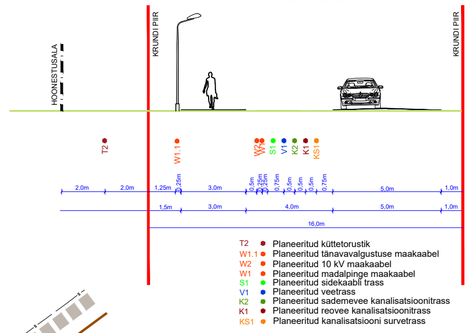
LÕIGE 1-1



T2 Planeeritud küttetorustik
W1.1 Planeeritud tänavavalgustuse maakaabel
W2 Planeeritud 10 kV maakaabel
W1 Planeeritud madalpinge maakaabel
S1 Planeeritud sidekaabli trass
V1 Planeeritud veetrass
K2 Planeeritud sademevee kanalisatsioonitrass
K1 Planeeritud reovee kanalisatsioonitrass
KS1 Planeeritud kanalisatsiooni survetrass

SIDEVÕRGU ÜHINEMISPUNKT
uus ELA SA baasvõrgu sidekaev

KANALISATSIOONI JA KAUGKÜTTE ÜHINEMISPUNKT
Vaata joonis AS-06 TEHNOVÕRKUDE ÜHINEMISE SKEEM

ELEKTRIVÕRGU ÜHINEMISPUNKT
alajaamast 8552:(Pärnu M)

ÜLEMINEK OLEMASOLEVALT ÕHULIINILT PLANEERITUD MAAKAABLILE
Planeeringualas olemasolev õhuliin likvideeritakse ja asendatakse maakaabliga

ÜLEMINEK OLEMASOLEVALT ÕHULIINILT PLANEERITUD MAAKAABLILE
Planeeringualas olemasolev õhuliin likvideeritakse ja asendatakse maakaabliga

VEETRASSI ÜHINEMISPUNKT
Vaata joonis AS-06 TEHNOVÕRKUDE ÜHINEMISE SKEEM

PLANEERINGUALA LIITUMINE PLANEERITUD ÜVK TRASSIGA
SADEMEVEED JUHITAKSE OLEMASOLEVASSE KRAAVI
PLANEERINGUALA LIITUMINE PLANEERITUD ÜVK TRASSIGA

SIDEVÕRK
multitoru lõppu paigaldada markerpall

POS 6 LP W1, S1
POS 6 LP T1
POS 6 LP V1, K1, K2
POS 1 LP W1
POS 1 LP V1, K1, K2
POS 1 LP S1
POS 2 LP T1
POS 2 LP S1
POS 2 LP V1, K1, K2
POS 9 LP K2
POS 2&3 LP W1
POS 3 LP S1
POS 3 LP V1, K1, K2
TVV HÜDRANT
PLAN. SIDEVÕRGU JAOTUSKAPP
POS 5 LP V1, K1, K2
POS 5 LP T1
POS 4 LP S1
POS 4 & 5LP W1
POS 5 LP V1, K1, K2
POS 4 LP S1
POS 4 LP T1
PLAN RV
PLAN RV LP W1
POS 10 LP K2
TV LP
PLAN AJ

Pos nr 9	LT 100%	1666 m²
	-	-
	-	-

Pos nr 1	EK 100%	4187 m²
	1300 m²	1
	31	16,0 m

Pos nr 2	EK 100%	8416 m²
	2600 m²	2
	31	16,0 m

Pos nr 3	EK 100%	7726 m²
	2600 m²	2
	34	16,0 m

Pos nr 4	EK 100%	4484 m²
	1300 m²	1
	29	16,0 m

Pos nr 5	EK 100%	12 956 m²
	2600 m²	3
	20	16,0 m

Pos nr 6	ÄK/HP/ÜK 100%	2120 m²
	450 m²	1
	21	8,0 m

Pos nr 7	LT 100%	2348 m²
	-	-
	-	-

Pos nr 8	LT 100%	104 m²
	-	-
	-	-

Pos nr 10	LT 100%	1054 m²
	-	-
	-	-

Pos nr 11	LT 100%	674 m²
	-	-
	-	-

PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED:
EK - korterelamu maa
LT - tee ja tänava maa
ÄK - kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
HP - haljasala maa
ÜK - kultuuri- ja spordiasutuse maa

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1	2	5
	3	6
	4	7

1 - POSITSIOONI NUMBER
2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE DP LIIKIDES, OSAKAALU %
3 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE EHITISEALUNE PINDALA
4 - TÄISEHITUS %
5 - PLANEERITUD KRUNDI SUURUS
6 - HOONETE ARV KRUNDIL
7 - PÕHIHOONE KÕRGUS PLANEERITAVAST MAAPINNAST (m)

Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas TIPPGEO Osaühing, 20.01.2023, töö nr 2022TG527; topo-geodeetiline alusplaan on L-Est 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis;
2. Staadioni tn 3 dendroloogilise inventeerimise koostas Delaila OÜ 06.04.2023;
3. planeeringulahenduses on kruntidel näidatud hoonete paiknemise, parklate asukohtade, sissepääsude võimalikud asukohad, mis täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis;
4. planeeringulahenduses näidatud tehnovõrgud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis.

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV KERGLIIKLUSTEE
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- PERSPEKTIIVNE JALGRATTA- JA JALGTEE
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV KRAAV
- LIKVIDEERITAV KRAAV
- PLANEERITUD KRAAV
- PLANEERITUD TRUUP
- PLANEERITUD SILD
- PLANEERITUD MÄNGUVÄLJAKU / PALLIVÄLJAKU VMS VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD PANDUS
- PLANEERITAV MAA-ALUNE PARKLA HOONETE VAHEL
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- SERVITUUDI VAJADUSKRAAVI JUURDEPÄÄSUKS
- 1a HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
- II VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- SÄILITATAVA KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT (täpne asukoht täpsustatake ehitusprojekti koostamisel. Tagada piisav insolatsioon)
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- REOVEEPUMPLA HOOLDUSPLATS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- MADALPINGE MAAKAABEL
- MADALPINGE ÕHULIIN
- KESKPINGE ÕHULIIN
- DRENAAŽITORUSTIK

LIKVIDEERITAVAD TEHNORAJATISED

- KESKPINGE ÕHULIIN

PLANEERITAVAD TEHNORAJATISED

- V1 VEETRASS
- V1 ÜVK VEETRASS
- V1 PERSPEKTIIVNE ÜVK VEETRASS
- K1 REOVEE KANALISATSIOONITRASS
- KS1 KANALISATSIOONI SURVETRASS
- KS1 ÜVK KANALISATSIOONI SURVETRASS
- K2 SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS
- KAUGKÜTTE TRASS
- S1 SIDEKAABEL
- W2 10 kV MAAKAABEL
- W1 MADALPINGE MAAKAABEL
- W1.1 TÄNAVAVALGUSTUSE MAAKAABEL JA POST
- ÕHULIINI POST
- ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
- ALAJAAM
- TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT
- KANALISATSIOONI KAEV
- MUDA-ÕLIPÜÜDUR
- REOVEEPUMPLA JA SELLE KUJA
- 11.00 09.20 MAAPINNA ABS / KAEVU PÕHJA ABS

Planeeringu koostamise korraldaja	Pärnu linn	
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	
Arhitekt	Ive Punger	
Projektijuht	Arno Anton	
Tehnik	Keia Kuus	

PÄRNU LINN, PAIKUSE ALEV

STAADIONI TN 3 KINNISTU DETAILPLANEERING

TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN

Töö nr 531
DP
M 1:1000
04.05.2026
AS-05